

AX-Suunnittelun asiantuntijat ovat päteviä sekä suunnittelemaan että toteuttamaan kiinteistön ylläpitoa kustannustehokkaasti. Vasemmalla yksikönjohtaja Jarmo Keski-Opas, keskellä suunnittelija Anna-Maria Kolhinen ja Oikealla suunnittelija Lauri Savolainen. ▶

ELINKAARI-SUUNNITTELU

- tuottava investointi tulevaisuuteen

Elinkaariajattelu on vahvasti mukana suurten uudisrakennusten suunnittelussa, mutta siitä on apua myös vanhojen kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamisessa. Insinööritoimisto AX-LVI Oy tarjoaa laaja-alaista asiantuntijapalvelua erityisesti teollisuudessa ja julkisella sektorilla toimiville asiakkailleen.

Rakentamisessa on ollut vallalla toimintatapa, jossa toimintaa ovat ohjanneet investointikustannukset Elinkaarikustannusten sijaan. Rakennukset ovat käytössä pitkään, mutta niitä käyttävät ihmiset ehtivät elinkaaren aikana vaihtua useaan kertaan, mikä hankaloittaa kauaskantoisten investointipäätösten seurausten hahmottamista. Tämä on johtanut tilanteeseen, jossa suuri määrä rakennuksia on massiivisten remonttien tarpeessa ja kuluttaa valtavasti energiaa. "Elinkaarisuunnittelu on suhteellisen pieni lisäinvestointi, josta kertyy merkittäviä säästöjä", kertoo suunnittelija Lauri Savolainen Insinööritoimisto AX-LVI Oy:stä.

Investointikustannuksia kannattaa peilata pidemmälle kuin vain muutaman vuoden päähän, sillä takaisinmaksuajan jälkeen säästöt ovat usein moninkertaiset verrattuna hyötyyn, joka saataisiin sijoittamalla investointirahat pankkiin tai osakkeisiin.

KOKONAISUUDEN HUOMIOINTI TUO SÄÄSTÖJÄ

Elinkaarisuunnittelussa huomioidaan suorien hyötyjen lisäksi välilliset hyödyt sekä kiinteistön toimintaympäristö.

"Yksittäisten järjestelmien kehittäminen ja suunnittelu edellyttävät kokonaisuuden huomioimista, kun mallinnetaan rakennuksen toiminnan kannalta parhaita vaihtoehtoja", kertoo Insinööritoimisto AX-LVI:n suunnittelija Anna-Maria Kolhinen.

Energiakatselmus on hyvä tapa lähteä tarkastelemaan mahdollisuuksia vähentää vanhan kohteen energiakustannuksia. Toimenpiteet tuottavat parhaimmat säästöt, kun suunnittelussa huomioidaan rakennuksen elinkaaren koko jäljellä oleva osa.

Elinkaariajattelua voidaan Kolhisen mukaan hyödyntää sekä pienissä projekteissa että suu-

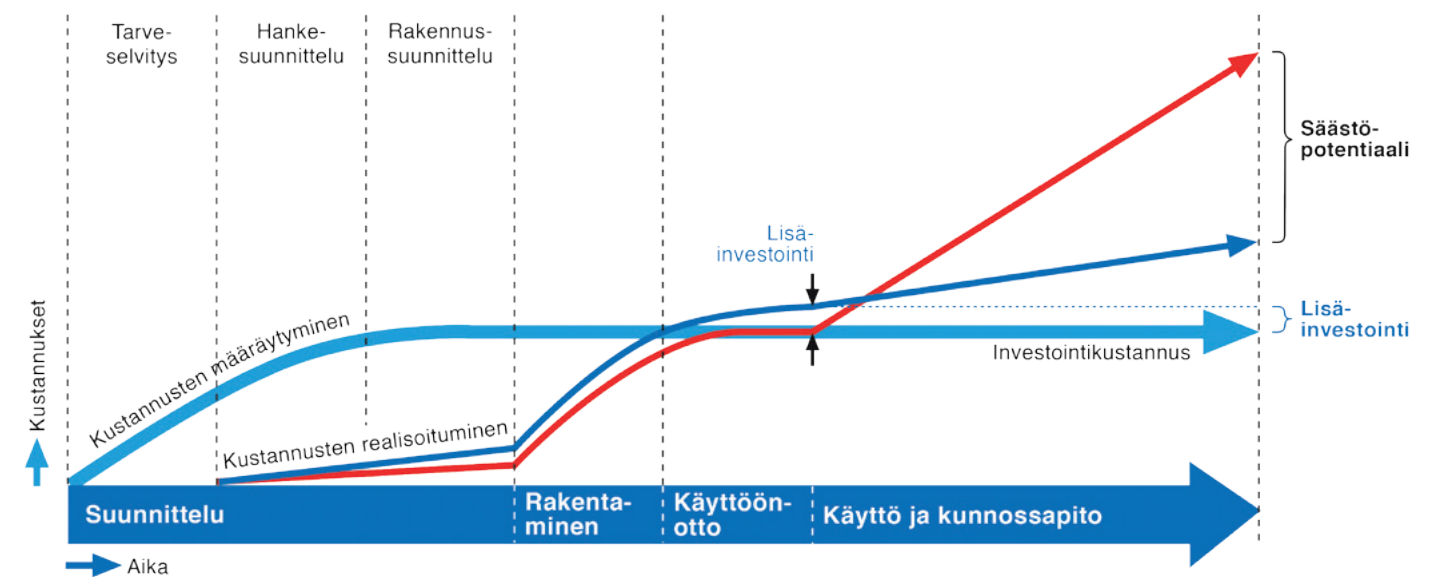
riissa hankkeissa siten, että ne palvelevat tilaajan taloudellisia intressejä unohtamatta EU:n energiatehokkuusdirektiivin asettamia kestävä kehityksen mukaisia tavoitteita.

"Energiansäästö on satsaus tulevaisuuteen ja entistä positiivisempaan yrityskuvaan." ♦

Mikä: AX-Suunnittelu, muodostuu neljästä yrityksestä. Insinööritoimisto AX-LVI Oy, AX-Prosessit Oy, Axovaatio Oy ja AX-Konsultit Oy
Perustettu: keväällä 1993
Omistajat: yhtiöissä työskentelevät työntekijät
Liikevaihto: yhteensä n. 8,9 miljoonaa euroa
Sijainti: Tampere
Pääsuunnittelualat: Insinööritoimisto AX-LVI Oy:llä LVI-tekniikka, ympäristötekniikka, sähkö-, automaatio- ja turvallisuustekniikka sekä elinkaari- ja energiasuunnittelu. AX-Prosessit Oy:llä mm. tehdas- ja prosessisuunnittelu, energiatuotantolaitokset sekä kaukolämmön- ja kaukokylmän jakeluverkostot. Axovaatio Oy:llä mm. tutkimus- ja kehityshankkeet sekä puhdistilasuunnittelu.



Kustannusten määräytyminen ja kertyminen



Elinkaarisuunnittelun tuoma lisäinvestointi sisältää huomattavan säästöpotentiaalin myös vanhemmissa teollisuuskiinteistöissä. ▼